

Aufruf zur Gründung der Bürgerinitiative Neue Mitte Karlstein



Karlstein steht vor einer großen Chance. Es ist wahrscheinlich die größte Chance seit vielen Jahren. Endlich bieten sich die Voraussetzungen für etwas, das unsere Gemeinde seit ihrer Gründung im Jahr 1975 schmerzlich vermisst: Eine echte Ortsmitte, ideal gelegen zwischen Dettingen und Großwelzheim. Eine Ortsmitte mit einem Wochenmarkt, attraktiven Geschäften, die mehr bieten als nur das übliche Supermarkt-Allerlei, mit einem Café, Restaurant und weiteren Angeboten, die zum Verweilen einladen. Für uns Karlsteiner bedeutet das: mehr Lebensqualität.

Wie ist das möglich? Der Gemeinderat hat den Bau einer Umgehungsstraße entschieden und berät über aktuell den mittlerweile 30 Jahre alten Flächennutzungsplan. Damit einher geht die Abstufung der Bundesstraße B8. Weniger Verkehr wird durch Karlstein fließen; die B8 kann rückgebaut werden. So entsteht Platz für die Neue Mitte Karlstein.

Die Planungsarbeiten zu diesem wichtigen Bauvorhaben sind im vollen Gange. Die „Planergruppe HTWW“ hat den Auftrag, Vorschläge zu unterbreiten. Nun liegen die ersten konkreten Entwürfe vor. Die bisherigen Konzepte machen eines sehr deutlich: **Wir sind dabei, diese einmalige Chance für die Neugestaltung einer lebenswerten Ortsmitte zu verpassen.** Weder das sogenannte „Maximalkonzept“ noch die „Kleine Lösung“ (siehe das entsprechende Arbeitspapier vom Oktober dieses Jahres) überzeugen. Ja, mehr als das, sie gehen in eine vollkommen falsche Richtung: Nicht die neue, vitale Ortsmitte wird hier geplant, sondern der neue Parkplatz mit Supermarkt, Drogerie und Hotel. Die Folgen dieser Entwicklung sind offensichtlich: Tagsüber mehr Durchgangsverkehr für den schnellen Einkauf und abends ein verödeter Parkplatz. Für neue Supermärkte mit großen Parkplätzen gibt es weitaus geeignetere Orte in Karlstein. Sie gehören nicht in das Zentrum unserer Gemeinde.

Wir fragen uns:

1. Woher kommen die Richtlinien, die diesen Planungen zugrunde liegen und wie können wir sie ändern?
2. Wie verhindern wir, dass die aktuellen Planungen an den tatsächlichen Bedürfnissen unserer Gemeinde vorbei gehen?
3. Wie kommen wir zu alternativen Entwürfen, die die Idee einer lebenswerten Ortsmitte ernst nehmen?

Wir dürfen diese Chance nicht verpassen. Jetzt ist es Zeit, die Fehlplanungen abzuwenden. Daher gründen wir die Bürgerinitiative Neue Mitte Karlstein. Mit dieser Initiative möchten wir gemeinsam mit vielen anderen Bürgern unserer Gemeinde dieses so wichtige Projekt kreativ und konstruktiv begleiten. Auch Ihre Ideen sind gefragt. Wir laden Sie sehr herzlich ein, mitzumachen.

Wir laden Sie recht herzlich zur Gründungsveranstaltung ein.

Wann: Dienstag, den **4. Dezember 2012**, ab 19:30 Uhr

Wo: Trattoria Mediterraneo, Am Oberborn 2 (gegenüber vom Rathaus)

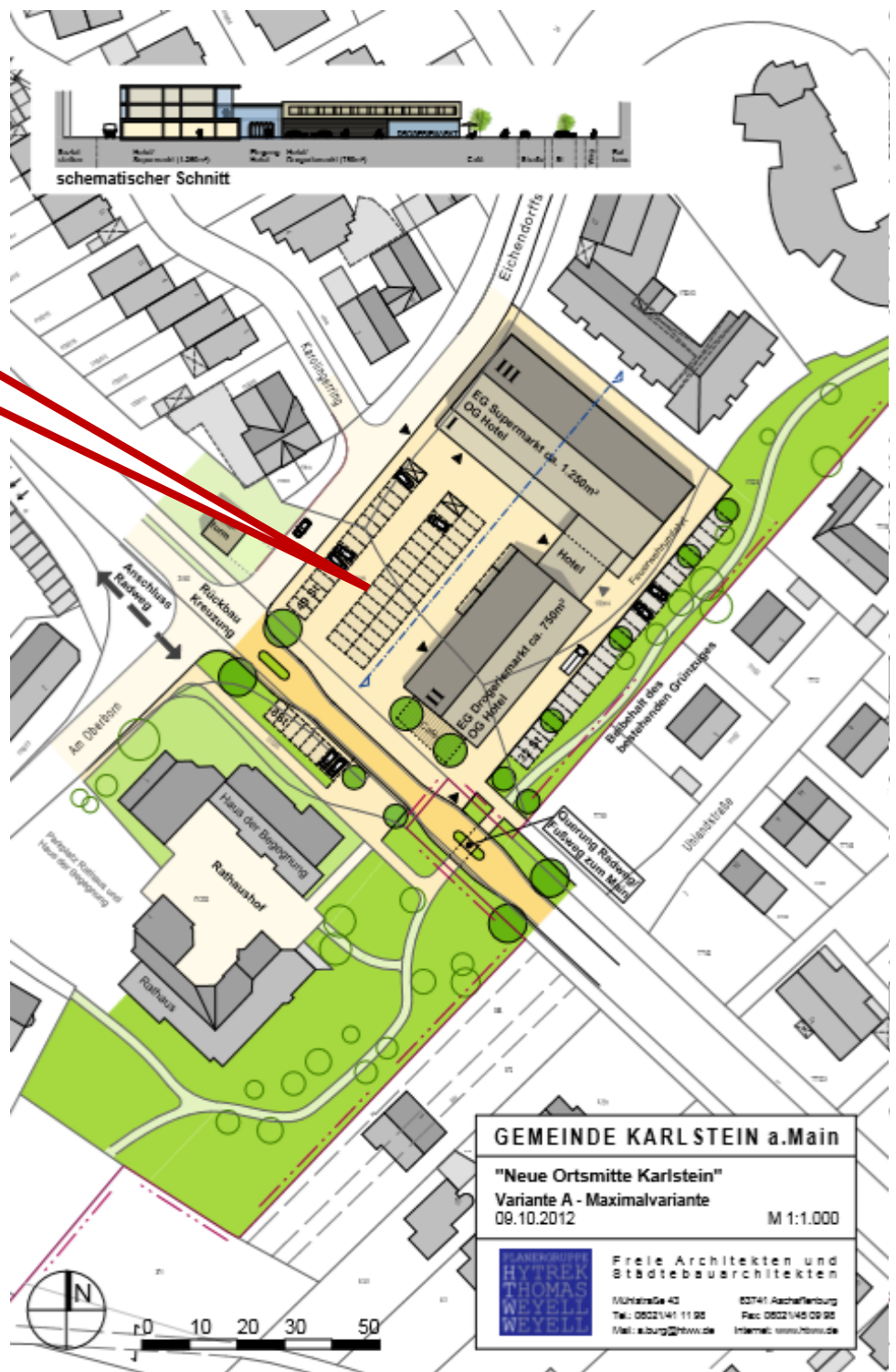
Hier können Sie Ihre Teilnahme vorab bestätigen: **06188 4469774**.

Anregungen oder Fragen richten Sie bitte an folgende Email-Adresse:

NeueMitteKarlstein@outlook.com

Neuer Parkplatz statt
Neue Mitte?

Nein Danke.



Quelle: Gemeinde Karlstein. „Neue Ortsmitte Karlstein“.

Arbeitspapier—Vertiefung. Auf Grundlage CIMA-Untersuchung. Oktober 2012.